

山东女子学院教育学院

关于舞蹈房实训室地面做法（PVC）工程招标方案

山东女子学院

2020年9月7日

山东女子学院教育学院舞蹈实训室地面做法 (PVC) 工程招标文件

1、工程概况

1.1 工程名称：舞蹈实训室地面做法（PVC）工程

1.2 工程地点：济南长清区大学科技园大学路 2399 号山东女子学院院内

1.3 工程规模：113 平米

舞蹈实训室，教师舞蹈教学和学生课下练功的场所。共 1 个舞蹈实训室，为实训楼 115 舞蹈实训室，建筑面积 113 平，为地上一层。

1.4 施工现场已具备开工条件。投标人可联系招标人对施工现场进行考察，并对考察结果负责，在现场考察期间，投标单位如果发生人员伤亡、财务或其他损失，不论何种原因，招标单位均不负责。

2、招标内容

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	舞蹈地板	m ²	113	

3、工期要求

计划工期 2020 年 9 月 14 日至 2020 年 9 月 20 日。实际开工日期以招标方通知为准，完工日期按照招标方编制的进度计划。施工工期以中标工期为准，实际施工因中标方原因每拖延一天罚款一万元，中标方承担增加的费用并赔偿给发包人造成的全部损失。

4、标段划分

本工程划共分为 1 个标段，投标人对本工程进行投标。

5、报价

5.1 以本工程施工图纸为依据，按后附清单（附件一）报出综合单价（包含直接费、间接费、利润、安全文明施工费等在内的综合价格，不含税金）。结算时工程量按实际发生工程量结算。

5.2 报价时应充分考虑以下因素：

5.2.1 投标人报价时需明确其纳税人身份及能开发的发票类型和税率。

5.2.2 本报价为综合报价，所有主辅材料均由投标人提供，费用在综合单价里一并考虑。

5.2.3 现场无人货电梯、塔吊，需要施工班组自行解决材料的垂直运输。

5.2.4 PVC 材料需提供图册或样品供建设单位选定样式，并无条件满足建设单位提出的考察相关材料供货厂家的要求，费用由投标人承担。

5.2.5 施工现场无宿舍、投标人自行解决住宿问题。

5.2.6 中标方施工现场必须达到市级安全文明示范工地及有关环保卫生部门要求。如达不到市级安全文明示范工地标准，罚中标方 50000 元。

5.2.7 临时用电：招标方提供总（分）配电箱及相应电缆，开关箱及由开关箱外接设备、电动工具电缆均由中标方自备（塔吊、人货电梯、物料提升机除外）。

6、工程质量标准及技术规范

按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收规范的规定，经业主组织有关部门核验，质量必须达到合格及以上标准。

6.1 PVC 地板技术要求

一、国内知名品牌、该品牌必须有自营生产线，厚度不得低于 5mm 满足 GB/T1982-2005 相关材料标准要求；KM 开头实心底 0.45 面层。

二、胶黏剂 1、取得美国 LEED、FLoorscore 认证；2、VOC 小于 50g/L；3、取得 ISO 质量体系认证；4、取得十环认证，环保等级 A 级；

6.1.1 氯乙烯单体 $\leq 5\text{mg}/\text{m}^2$

6.1.2 可溶性铅 $\leq 20\text{ mg}/\text{m}^2$

6.1.3 可溶性镉 $\leq 20\text{ mg}/\text{m}^2$

6.1.4 挥发物 $\leq 10\text{ g}/\text{m}^2$ ；

6.1.5 PVC 地板胶粘剂根据 GB18583-2008 要求，必须达到以下要求：游离甲醛 $\leq 1\text{g}/\text{kg}$ ，苯 $\leq 0.2\text{g}/\text{kg}$ ，甲苯+二甲苯 $\leq 10\text{g}/\text{kg}$ ，二氯甲烷+1,2-二氯乙烷+1,2-三氯乙烷+三氯乙烯 $\leq 50\text{g}/\text{kg}$ ，总挥发性有机物 $\leq 350\text{g}/\text{L}$ ，拉伸粘接强度 $\geq 1.5\text{ Mpa}$ 并提供胶粘剂剥离检测和抗剪切检测报告。

6.2 其他事项：

- 6.2.1 包含材料倒运、清理及分类堆放；
- 6.2.2 与其他工序的衔接配合，及成品保护工作；
- 6.2.3 配备必要的带班及完成自检的班组长；
- 6.2.4 保证充足人员，按照项目部进度节点要求完成施工内容；
- 6.2.5 涉及本工种范围内的文明标准化实施、配合用工及成品保护。

7、双方责任与义务及物资设备供应

7.1 招标方负责与业主、监理、设计等部门的工作协调。所有材料、电动机械工具、小型工具（如铁锹、小推车等）、防护用具(安全帽、安全带、雨衣、手套、绝缘鞋等)及零星材料均由中标方自行解决。

8、投标书的组成

- 8.1 授权委托书；
- 8.2 投标函(投标报价含清单测算表及对工期、质量、合同条款等的承诺)；
- 8.3 施工方案：项目部的组织结构、各级管理人员职能分工、劳务组织、机械配置和任务安排、工资核算和发放管理制度、施工技术要点、质量安全措施(含冬雨期施工)、工序配合措施、工期保证措施（与招标方进度要求相对应并作出节假日期间生产具体安排）、合理化建议等；要求项目经理招标会议期间就相关内容进行答辩。

8.4 附件：营业执照、建筑装修装饰工程专业承包贰级资质、品牌授权书、产品检测报告（加盖品牌公章）法人身份证、安全生产许可证、工程业绩证明、企业信誉证明等证件的原件（检测报告可提供复印件）。

9、投标书的递交

9.1 投标书的密封与标志：投标人将 A4 纸打印投标书一式三份（正本一份副本二份）用档案袋贴盖章封条密封，并注明投标联系人及电话。投标人携带身份证原件与密封好的投标文件提前 15 分钟进入开标会场，开标后提交的投标文件无效。

10、开标、评标

10.1 开标、评标会议预定于 2020 年 9 月 11 日 10:00 在博雅楼 A201 进行开标、评标(如有变动，另行通知)，届时投标人可派 1~（投标负责人和技术

负责人)出席会议,并在签到簿上签名。

10.2 有下列情况之一者,将影响评委对您的评价打分,甚至被废标、拒收;

10.2.1 投标文件签署不全或不符合要求;

10.2.2 投标文件未采用打印;

10.2.3 未按招标文件规定的格式填写,改动处未进行签章;

10.2.4 未密封或密封不合格;

10.2.5 未交纳投标保证金;

10.2.6 未参加开标会议;

10.2.7 投标方串通抬价或恶意竞标。

10.3 投标书的澄清

为有助于标书的审查、评价和比较,招标人可以个别要求投标人澄清其标书,有关澄清的要求和答复,将记录在标书上。

10.4 投标书的评价和比较

10.4.1 评标的主要原则:对报价、方案、安全、工期和质量的保证措施以及投标人履约能力、信誉业绩等多方面进行综合评价,得分高者为预备中标单位,根据投标方实力确定1~2名预备中标单位。

10.4.2 报价(0-75分):实行合理最低价中标,报价最低者75分,其余报价每增加一万元减5分。

10.4.3 胶黏剂 1、取得美国 LEED、FLoorscore 认证;2、VOC 小于 50g/L;3、取得 ISO 质量体系认证;4、取得十环认证,环保等级 A 级;同时满足得 10 分否则不得分

10.4.4 工期(0-2分):满足招标文件要求得2分。

10.4.5 施工方案(0-6分):由评委进行评价,内容齐全、科学合理、有针对性的得高分。否则,由评委酌情扣分。

10.4.6 信誉及业绩(2-7分):投标方必须有良好的社会信誉及业绩。

10.4.7 经评委打分汇总,招标方对其在建工程及施工能力进行综合评价

后确定中标单位。

本次招标为分散采购类招标，在超过 3 家公司询价的基础上，采取谈判方式，选定其中一家，原则上低价中标。

标书简单制作，包括公司简介、成绩、施工方案、投标价、还款方式、后期维保等内容。投标截止期限 2020 年 9 月 10 日。联系人：李高波，电话：

13583199878 邮箱号：61351606@qq.com

招标单位：山东女子学院音乐学院

地址：济南长清区大学科技园大学路 2399 号山东女子学院音乐学院博雅楼 216

联系人：李老师

电话：13583199878

邮箱：61351306@qq.com